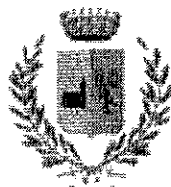


Comune di Carvico
Provincia di Bergamo

Copia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 del 11/02/2005

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER PERMESSO DI COSTRUIRE E PRATICHE EDILIZIE

L'anno duemilacinque, addì undici del mese di febbraio alle ore 18.15, nella la sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
BOLOGNINI Attilio	Sindaco	SI
BONZI Anna	Assessore Ecologia	NO
PERICO Piermario	Assessore Pubblica Istruzione	SI
CAVENATI Maurizio	Assessore Urbanistica	NO
FARINA Enrica	Assessore Rapporti Associazioni	NO
SALA Annamaria	Assessore Relazioni Esterne	SI
LOCATELLI Sergio	Assessore Sport, Tempo Libero	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI :3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Paradiso Dott. Filippo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Attilio Bolognini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui in oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sottoposta all'esame dell'organo collegiale avente il seguente oggetto: **AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER PERMESSO DI COSTRUIRE E PRATICHE EDILIZIE**

FATTENE proprie le motivazioni;

VISTI i pareri di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 in calce alla proposta;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI ESPRESSI IN FORMA PALESE

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di deliberazione n. 33 del 10/02/2005 nel testo che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare la presente, con successiva e separata votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
3. Di trasmettere la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del vigente Statuto.

COMUNE DI CARVICO
(PROVINCIA DI BERGAMO)

SETTORE TECNICO

Proposta n. 33 del 10/02/2005



**Oggetto : AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER PERMESSO
DI COSTRUIRE E PRATICHE EDILIZIE**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI gli artt. 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 –Determinazione degli oneri di urbanizzazione – concessione relativa ad opere o impianti non destinati alla residenza -con i quali si stabiliva, con delibera di Consiglio comunale, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in base alle tabelle parametriche che la Regione doveva definire;

RILEVATO l'art. 7 punto 1 della L. 24.12.1993 n. 537 (finanziaria 1994) disponeva che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 28.01.77 n. 10 fossero aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in conformità alle disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

CONSTATATO che i vigenti oneri di urbanizzazione sono stati stabiliti e approvati con delibera di C.C. n. 15 del 25.03.2002, utilizzando i costi massimi espressi dalle tabelle regionali;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha ravvisato la necessità di modificare ed adeguare gli oneri di urbanizzazione, sulla base di un adeguamento della intervenuta variazione accertata dall'ISTAT, intercorrente tra marzo 2002 e settembre 2004, pari a 8,6%;

RITENUTO di procedere all'approvazione dell'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione sulla scorta dei criteri di calcolo e dei costi effettivi delle opere di urbanizzazione come determinati per arrotondamento dall'Ufficio Tecnico Comunale, da applicarsi a decorrere dal 1 gennaio 2005;

D E L I B E R A

1. Di approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, come risulta dalle tabelle aggiornate (tabelle A-B-B/1-C-D-E), allegate alla presente quale atto integrante e sostanziale, da applicarsi a decorrere dal 1 gennaio 2005;
2. Di dare atto che la succitata variazione non si applica alle pratiche già esaminate ed approvate, ma ancora in fase di rilascio.

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE 2005

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA					
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
ZONA - A -		ZONA - B -		ZONA - C ed E -	
Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. I - € 1,97 mc	Urb. I - € 0,96 mc	Urb. I - € 3,80 mc	Urb. I - € 1,65 mc	Urb. I - € 3,25 mc	Urb. I - € 1,75 mc
Urb. II - € 1,97 mc	Urb. II - € 0,96 mc	Urb. II - € 3,80 mc	Urb. II - € 3,05 mc	Urb. II - € 4,90 mc	Urb. II - € 3,80 mc

TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO			
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Per smaltimento rifiuti solidi e liquidi	
Nuove costruzioni, ...	€ 5,45 mq	€ 1,95 mq	
Restau. risanamento, ...	€ 4,35 mq	€ 1,95 mq	

TABELLA B.1 - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA			
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Per smaltimento rifiuti solidi e liquidi	
Nuove costruzioni, ...	€ 7,60 mq	€ 1,75 mq	
Restau. risanamento, ...	€ 6,55 mq	€ 1,75 mq	

TABELLA C - EDIFICI ADIBILI AD USO INDUSTRIALE E MERCATO			
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria		
Nuove costruzioni, ...	€ 17,40 mq		
Restau. risanamento, ...	€ 14,10 mq		

TABELLA D - EDIFICI ADIBILI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI			
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria		
Nuove costruzioni, ...	€ 21,700 mq		
Restau. risanamento, ...	€ 15,20 mq		

TABELLA E - OPEREDOLINTERESSE GENERALE				
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
Parcheggi coperti e silos autoveicoli	Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	Attrezzature sportive	Attrezzature per lo spettacolo	
Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Urb. I - € 36,74 mq Urb. II - € 10,71 mq	Urb. I - € 3,70 mq Urb. II - € 1,24 mq	Urb. I - € 1,85 mq Urb. II - € 0,62 mq	Urb. I - € 5,60 mq Urb. II - € 2,25 mq

Oggetto : AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER PERMESSO DI COSTRUIRE E PRATICHE EDILIZIE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sulla proposta presentata.

Carvico, 10/02/2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Previtali Gian Camillo

Previtali



Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Presidente
F.to Attilio Bolognini

Il Segretario Comunale
F.to Paradiso Dott. Filippo

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
CONSILIARI**

(Art. 124, c.1, D.Lgs. 18/08/2000 n.267)

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 18/02/2005 ove resterà esposta per 15 giorni consecutivi.

Copia del presente verbale viene trasmessa oggi, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Carvico, 18/02/2005

Il Segretario Comunale
F.to Paradiso Dott. Filippo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

18/02/2005

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Vavassori Donatella



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, c.3 e c.4, D.Lgs. 18/08/2000 n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/02/2005

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Carvico, 28/02/2005

Il Segretario Comunale
Paradiso Dott. Filippo